



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ –
ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΙΚΤΥΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τον έλεγχο καταλληλότητας του κτιρίου που θα στεγάζει τον **Α' Βρεφικό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων, στη συμβολή των οδών Κάλβου, Μακροπούλου και Βάρναλη της Δημοτικής Κοινότητας Λαμίας του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α').

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο του οποίου οι διαθέσιμοι χώροι με το εμβαδόν και τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις τους παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες :

Α. ΥΠΟΔΟΧΗ – ΔΙΟΙΚΗΣΗ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Είσοδος - Αναμονή	12,00	2,40	17,80	3,15		
2	Γραφείο Δ/νσης	7,00	2,40	13,10	3,04		
3	Γραφείο Πολλαπλών χρήσεων	9,00	2,40	16,70	3,87	Απαιτείται για Β.Σ. με >20 βρέφη	
4	Μόνωση	6,00	1,80			Απαιτείται για Β.Σ. με >25 βρέφη	
5	Χώρος Προσωπικού	7,00	2,20	5,60	1,78	Απαιτείται για προσωπικό με >6~7 άτομα	

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
6	WC/DS προσωπικού - κοινού	6,00	-	1,26+4,68 =5,94	0,75		WC/λουτρό προσωπικού -κοινού : 4,68 m ² WC προσωπικού : 1,26m ² . (φωτισμός - αερισμός με φωταγωγό)
7	Χώρος για καροτσάκια	3,00	-	6,80	2,16	Απαιτείται για Β.Σ. με >25 βρέφη	Προθάλαμος εισόδου

Β. ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Αίθουσα ύπνου βρεφών (Α)	2,50 m ² /βρέφος	3,00	23,28	4,38	min επιφάνεια αίθουσας 15,00 m ²	Δυναμικότητα = 23,28/2,50 = 10 βρέφη
	Αίθουσα ύπνου βρεφών (Β)	2,50 m ² /βρέφος	3,00	19,83	3,93	min επιφάνεια αίθουσας 15,00 m ²	Δυναμικότητα = 19,83/2,50 = 8 βρέφη
	Αίθουσα ύπνου βρεφών (Γ)	2,50 m ² /βρέφος	3,00	17,81	3,00	min επιφάνεια αίθουσας 15,00 m ²	Δυναμικότητα = 17,81/2,50 = 7 βρέφη
2	Αίθουσα απασχόλησης βρεφών (Α)	1,20 m ² /βρέφος	3,00	60,60	7,67	min επιφάνεια αίθουσας 15,00 m ²	Δυναμικότητα = 60,60/1,20 = 50 βρέφη
	Αίθουσα απασχόλησης βρεφών (Β)	1,20 m ² /βρέφος	3,00	30,00	4,40	min επιφάνεια αίθουσας 15,00 m ²	Δυναμικότητα = 30,00/1,20 = 25 βρέφη
	Αίθουσα απασχόλησης βρεφών (Γ)	1,20 m ² /βρέφος	3,00	30,42	4,46	min επιφάνεια αίθουσας 15,00 m ²	Δυναμικότητα = 30,42/1,20 = 25 βρέφη

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
3	Χώρος αλλαγών - λουτρού βρεφών (Α)	2,50 m ² /θέση αλλαγής	1,50	28,28	3,15	1 θέση αλλαγής ανά 6 βρέφη min επιφάνεια χώρου 5,00 m ²	Δυναμικότητα (28,28/2,5)*6 = 68 βρέφη
	Χώρος αλλαγών - λουτρού βρεφών (Β)	2,50 m ² /θέση αλλαγής	1,50	12,80	2,56	1 θέση αλλαγής ανά 6 βρέφη min επιφάνεια χώρου 5,00 m ²	Δυναμικότητα (12,80/2,5)*6 = 30 βρέφη
4	Χώρος παρασκευής γάλακτος	4,00	1,50	19,46	3,57		Εντός της κουζίνας

Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (Υφιστάμενοι χώροι)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Κουζίνα	8,00	2,20	19,46	3,57	Min επιφάνεια όταν δεν παρασκευάζεται φαγητό	Παρασκευάζεται φαγητό
2	Αποθήκη τροφίμων	3,00	-	21,09	3,87	Απαιτείται όταν παρασκευάζεται φαγητό	Παρασκευάζεται φαγητό
3	Πλυντήριο (σιδερωτήριο)	7,00	2,20	12,68	3,17		
4	Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας	3,00	-	12,68	-	άμεση βοηθητική έξοδος	Εντός του χώρου πλυντηρίου
5	Γενική Αποθήκη	5,00	-	-	-		
6	Λεβητοστάσιο	-	-	10,64	-	ανάλογα με το σύστημα θέρμανσης	

Το κτίριο έχει ρυθμιστεί κατά τις διατάξεις του Ν.4178/2013 σύμφωνα με την αρ.2771809 δήλωση υπαγωγής (Ηλ. Κωδ. 7B020E469D1E4741) και εκκρεμεί η ανανέωση του πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας.

Ο Α' Βρεφικός Σταθμός μπορεί να λειτουργήσει ως **ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ** σύμφωνα με το άρθρο 1, περίπτωση 2(α) του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α'), συνολικής δυναμικότητας **26 βρεφών** (ηλικίες από 6 μηνών έως 2,5 έτη) σε τρία τμήματα. Το πρώτο τμήμα δυναμικότητας **10 βρεφών** μπορεί να λειτουργήσει στους χώρους της ανατολικής πτέρυγας και τα υπόλοιπα δύο δυναμικότητας **8 βρεφών** έκαστο μπορεί να λειτουργήσουν στους χώρους της δυτικής πτέρυγας.

Από τον έλεγχο του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 99/22-9-2017 προέκυψαν τα ακόλουθα:

Α. Διάταξη χώρων σταθμού

Η δυτική πτέρυγα βρίσκεται σε χαμηλότερο επίπεδο κατά τέσσερα ρίχτια (σκαλοπάτια) από την ανατολική πτέρυγα όπου λειτουργεί η κουζίνα.

Η πρόσβαση των βρεφών από τη δυτική αίθουσα απασχόλησης στο χώρο αυλισμού γίνεται μέσω ημιυπαίθριου χώρου όπου υπάρχουν τέσσερα ρίχτια καθόδου, ενώ η πρόσβαση από την ανατολική αίθουσα απασχόλησης γίνεται από την κύρια είσοδο όπου υπάρχουν έξι ρίχτια καθόδου.

Β. Διατάξεις ασφαλείας

1) Στο εσωτερικό χώρο του κτιρίου, η επικινδυνότητα λόγω των σκαλοπατιών που υπάρχουν για να καλύψουν την ανισοσταθμία μεταξύ της δυτικής αίθουσας και του υπόλοιπου κτιρίου αίρεται από την τοποθέτηση δαπέδου PVC και ειδικών ελαστικών τεμαχίων επί των ακμών των σκαλοπατιών.

2) Η ασφάλεια που προσφέρει η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων κατά μήκος του πέρατος του βαθμιδοφόρου της εισόδου του κτιρίου κρίνεται ικανοποιητική.

3) Η ανατολική αίθουσα απασχόλησης έχει εκτεταμένες τζαμαρίες στην ανατολική όψη της που χρήζουν προστασίας με κατάλληλες μπάρες μέχρι ύψους 1,50μ. Εναλλακτικά, οι υαλοπίνακες θα πρέπει να προστατευτούν με κατάλληλη μεμβράνη.

Γ. Τελειώματα χώρων

1) Τα δάπεδα των δύο αιθουσών απασχόλησης και των χώρων φαγητού, ύπνου και κυκλοφορίας των βρεφών είναι επιστρωμένα με αντιολισθηρό ηχοαπορροφητικό δάπεδο PVC.

Δ. Θέρμανση

Το σύστημα ψύξης και θέρμανσης του κτιρίου κρίνεται επαρκές.

Η. Περιβάλλον χώρος

Ο υπαίθριος χώρος του κτιρίου σε συνδυασμό με τον ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού 100,00τμ περίπου κρίνεται επαρκής.

Ο εξοπλισμός του περιβάλλοντος χώρου με όργανα παιδικής χαράς κρίνεται ανεπαρκής.

Η επικινδυνότητα λόγω των πεζουλιών διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, στην ανατολική πλευρά αυτού αίρεται από την τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ύψους 1,50μ, επί της στέψης των πεζουλιών περιμετρικά του χώρου αυλισμού των νηπίων.

Τα κιγκλιδώματα περίφραξης του ημιυπαίθριου χώρου όπου έχουν πρόσβαση νήπια υπολείπονται κατά 0,30μ περίπου του ελάχιστου ύψους 1,50μ αλλά κρίνεται ότι παρέχουν επαρκή ασφάλεια.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, κρίνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6, παρ. 1 του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α') προκειμένου να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας στον **Α' Βρεφικό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων με **συνολική δυναμικότητα** που ορίζεται σε **26 βρέφη** (ηλικίες από 6 μηνών έως 2,5 έτη), σε τρία τμήματα των **10 βρεφών, 8 βρεφών και 8 βρεφών**.

ΛΑΜΙΑ, 24/08/2022
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΛΑΜΙΑ, 24/08/2022
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ